

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 2ª

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/37/064/RAU 44/18

LIBRO: 1

FOLIO: 74

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 2.069,95 m² **UA:** 1.065,56 **REF. CATAST.:** 04079A033095000000PA

LINDEROS:

NORTE: CAMINO DE LA GANGOSA

SUR: A.SORIANO LÓPEZ

ESTE: CAMINO DE LA FINCA

OESTE: PARCELA QUE FORMÓ PARTE DE ESTA

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1.562 **LIBRO:** 207 **FOLIO:** 19 **FINCA:** 18.993 **INSCRIP.** 1ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 3-JUNIO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 4-JULIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 1.065,56 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 959,00

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 959,00 U.A **VALORACIÓN:** 100.160,85 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 06/05/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 08/04/2021

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.